



Gli ambiti di trasformazione del piano operativo	
	Ambiti di Trasformazione per standard urbanistici
	Ambiti di Trasformazione per insediamenti integrati
	Piano Operativo Comunale
	Progetti di Intervento Unitario
	Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
Gli interventi per il fronte di mare e la area interna di recente formazione	PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
	PIU.01 Variante alla SS 163 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
	PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
	PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
	PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
	PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione insistente su via Taiani
	PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
	ATsu.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
	PIU.07 Riconversione dell'ex plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
	POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
	ATsu.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Colleggiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
	PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiunzi
Gli interventi per il tessuto consolidato	POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
	ATsu.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retrostante l'Istituto Tecnico di via Nuova Chiunzi con sottostanti parcheggi interrati
	PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale
	PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
	ATsu.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
	POC.03 Realizzazione ascensore di via Paie
	ATsu.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chiunzi e realizzazione della connessione con il rione Castello
	PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiunzi
	ATsu.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati
Il Parco fluviale del Reginna Major	PIU.12 Il lungofiume del P.F. Reginna Major
	PIU.13 Restauro dell'ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reginna Major
	PIU.14 Reginna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
	PIU.15 Reginna Artigianato: riqualificazione della cartiera Confalone
	PIU.16 Reginna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
	PIU.17 Reginna Innovazione: Incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
	PIU.18 Reginna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
Nuovi insediamenti	PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecite
	ATI.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trapulico
L'ambito "Demanio"	POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demanio
	PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovramunicipale in località Demanio
	POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demanio
	POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demanio
Altri interventi infrastrutturali per la mobilità	ATsu.13 Il parco fluviale del valone Vecite
	PIU.21 Completamento della viabilità interpodere comunale
	POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiunzi in località Ponteprimario
	PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS163 e SP2

I Sistemi dei parchi territoriali		ATsu.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
		ATsu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
		ATsu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
		ATsu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
		ATsu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Plano
		ATsu.06 Il parco delle torri costiere
		PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
		PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
		I sentieri dei Monti Lattari
		Percorsi panoramici
		Cavità naturali
		Apertura visiva

Il sistema dei tessuti storici

Ambiti di recupero
Edifici di particolare interesse storico architettonico
Piazze e slarghi

Tracciati strutturanti gli impianti storici
Altri elementi di interesse storico testimoniale
Testimonianze della tradizione produttiva maiorese

Il sistema della mobilità

Varchi di accesso principali
Attraversamenti pedonali
Ponte pedonale

Varchi di accesso secondari
Ascensori

Pista ciclabile
Viabilità di progetto
Viabilità interpodere di progetto
Ponte carrabile
Le vie del mare principali e di progetto

Proiezione: UTM - Fusso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base Cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2002

Comune di Maiori
Sindaco
Antonio Capone

MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Piano Operativo

scala 1:5.000

3.1.1.a

geol. Rosanna Miglionico
studi geologici

agr. Fabio Sorrentino
studi agronomici

arch. Marco Busillo
arch. Marco Cretella
arch. Alfonso Polidoro
anagrafe edilizia

arch. Antonio Mattei
studio di zonizzazione acustica

arch. Maria Cafuoco
Responsabile del procedimento

arch. Giovanni Infante
Pianificazione urbanistica e territoriale

arch. Giosuè Gerardo Saturno
Progettazione e valutazione in ambiente GIS

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020